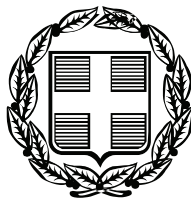


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 564**

20 Νοεμβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1778 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Ελάτης Δήμου Αιθήκων, στο Ο.Τ. 33 με καθορισμό πεζόδρομου πλ. 2,00μ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α) «περί σχεδίων πόλεως κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α) «περί τροποποίησης του Γενικού Οικοδομικοί Κανονισμού (ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 παρ. 1 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄)..
3. Τις διατάξεις του ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ/γμα 732/70.
4. Τις διατάξεις του ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90 Α΄/13.6.94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153 Α΄/16.9.94).
5. Την υπ' αριθ. 836/6-7-99 απόφαση Νομάρχη Τρικάλων « Έγκριση Π.Μ Δ.Δ Ελάτης, Δήμου Αιθήκων.
6. Την υπ' αριθ. 1325/30-4-09 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος προς το ΣΧΟΠ. Ν.Τρικάλων.
7. Την υπ' αριθ. 5η /πρ.3^{0}/5-5-09 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ.

Και επειδή η έγκριση του πεζόδρομου, συνιστά εντοπισμένη μικρή τροποποίηση με την οποία αποκτούν πρόσωπο τυφλές ιδιοκτησίες, χωρίς να γίνεται μείωση κοινοχρήστων χώρων, αποφασίζουμε

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του Οικισμού Ελάτης Δήμου Αιθήκων , με καθορισμό πεζόδρομου πλ.2,00μ. στο Ο.Τ. 33.

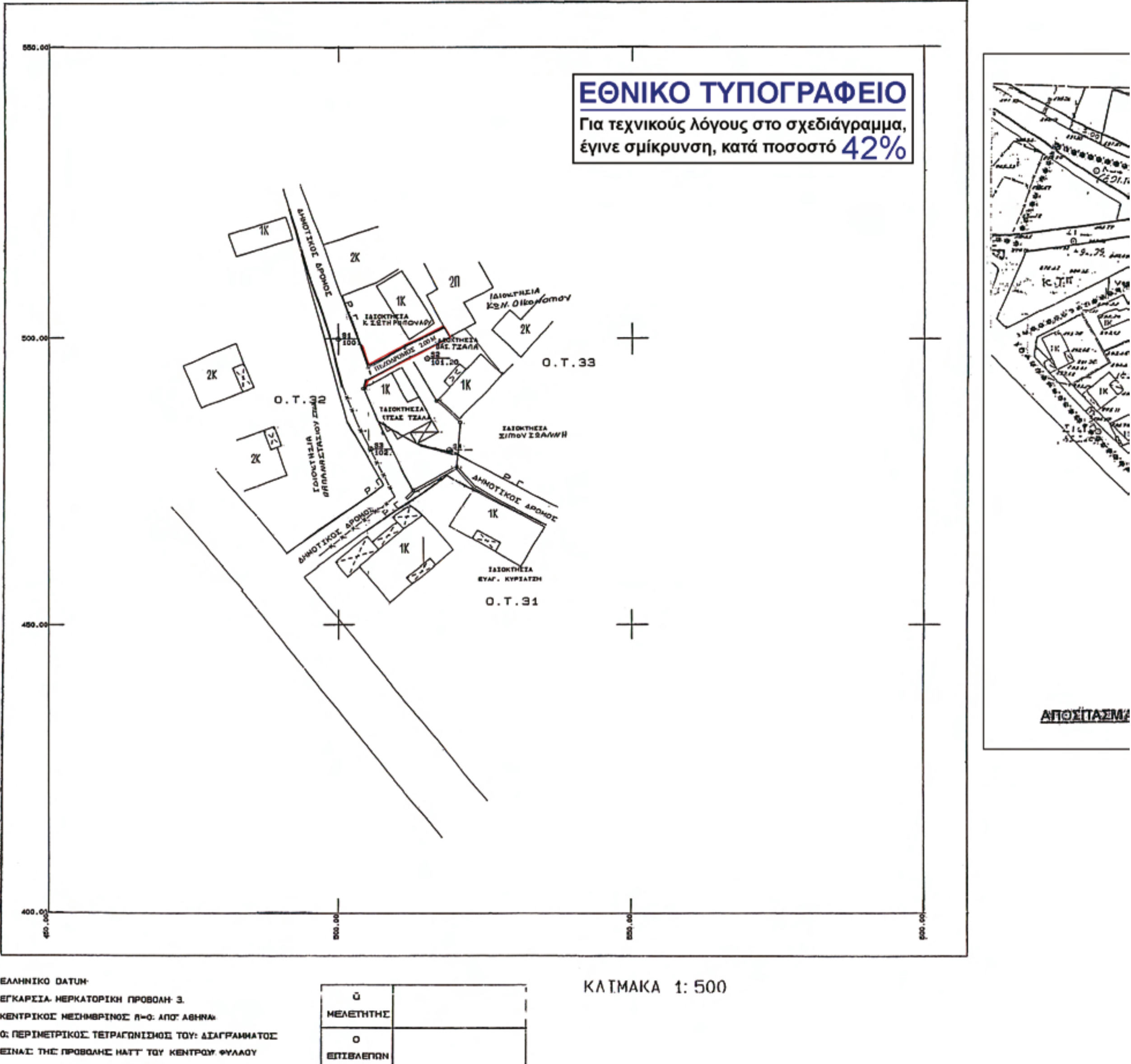
Όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Αιθήκων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Τρίκαλα, 4 Νοεμβρίου 2009

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
1Κ
2Κ
2Π
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Κ. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΩΝ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΑΣ. ΤΣΑΛΑ
101.20
Ο.Τ.33
Ο.Τ.32
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΣΤΑΘ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΙΜΟΥ ΣΙΑΝΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΥΑΓ. ΚΥΡΙΑΤΖΗ
Ο.Τ.31
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3.
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ Λ=0 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
Ο ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΗΑΤΤ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500



ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΘΙΓΟΜΕΝΟΙ ΑΜΕΣΑ Η ΕΜΕΣΑ

1. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ & ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΥΡΙΑΤΖΗΣ
2. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
3. ΣΙΜΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
4. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
5. ΤΣΑΛΑ ΛΙΤΣΑ
6. ΤΣΑΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
7. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ν.Α. ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Δ.Δ. ΕΛΑΤΗΣ - Δ. ΑΙΘΗΚΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ. 33
ΤΟΥ Δ.Δ. ΕΛΑΤΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΙΘΗΚΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ. - Ο.Γ.
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ. - Ο.Γ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
ΒΕΒΑΙΟΥΤΑΙ ΟΤΙ Η ΕΜΦΑΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 167/2008 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΙΘΗΚΩΝ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΑΤΑΣΙΑΜΟΣ

ΤΟ ΣΧΟΠ ΝΟΜΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. Συν. 3 / 5-5-09 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Τρικάλων.
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΓΚΑ ΕΛΕΝΗ
ΔΙΟΙΚΟΣ με Α'Β

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ. ΝΤΟΥΒΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 43047
ΟΔ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΑΡΤΑΣ - ΠΥΛΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ - ΤΗΛ.: 24340 23182
ΑΦΜ 041679960 - ΔΟΥ ΠΥΛΗΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΤΡΙΚΑΛΑ 4 / / 2009
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΗΛΙΑΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ 19 / 5 /2009
ΕΥΑΓΓ. ΜΑΗ - ΤΑΛΛΑΡΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α'Β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ 15 / 5 /2009

Αριθμ. 2174 (2)

Τροποποίηση του σχεδίου Οικισμού Πηγής του Δήμου Γόμφων με την έγκριση οδού πλ. 5.00 μ. στο Ο.Τ. όπου οι ιδιοκτησίες Αντωνίου -Χήρα- Μπλότσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν. δ/τος της 17.7.23. (ΦΕΚ228Α) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α) όπως αντικαταστάθηκε με. το άρθρου 10 § 1, 4, 5 του ν. 3044/2000 (Φ.Ε.Κ. 197 Α/27-8-2002) «περί μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων..».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν. δ/γμα 732/70.

4. Τις διατάξεις του ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90 Α΄/13.6.94) «Ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153 Α΄/16.9.94).

5. Το από 1927 εγκεκριμένο σχέδιο Διανομής του οικισμού Πηγής.

6. Την υπ' αρ. 4108/25-5-1987 απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων «Οριοθέτηση Οικισμού Πηγής».

7. Την υπ' αριθ. 148/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γόμφων.

8. Την υπ' αριθ. 1281/4-5-2009 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος προς το ΣΧΟΠ. Ν. Τρικάλων.

9. Την υπ' αριθ. 3η/Πρ. 4ο/2-6-2007 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Τρικάλων

Και επειδή

Με την δημιουργία Πεζοδρόμου εξυπηρετούνται καλύτερα οι ιδιοκτησίες, διευκολύνεται η κυκλοφορία και αυξάνονται οι Κοινόχρηστοι Χώροι του Οικισμού, αποφασίζουμε

Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου Διανομής του Οικισμού Πηγής του Δήμου Γόμφων με τη δημιουργία Πεζοδρόμου 5.00 μ. στο Ο.Τ. όπου οι ιδιοκτησίες Αντωνίου - Χήρα Μπλότσου.

όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1 : 1000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

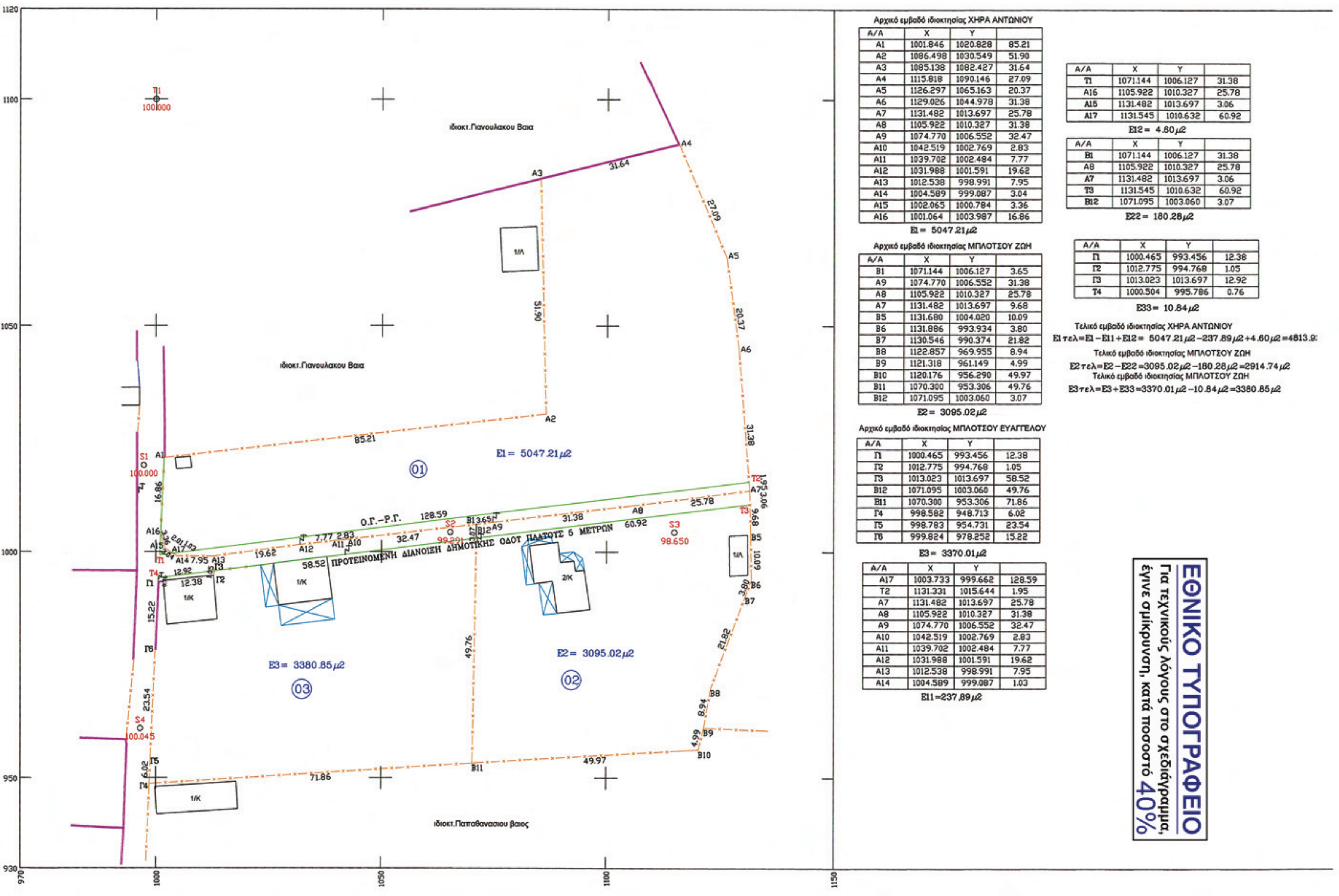
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Γόμφων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 2 Νοεμβρίου 2009

Ο Νομάρχης

ΗΛΙΑΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ



Αρχικό εμβαδό ιδιοκτησίας ΧΗΡΑ ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Α/Α	Χ	Υ	
Α1	1001.846	1020.828	85.21
Α2	1086.498	1030.549	51.90
Α3	1085.138	1082.427	31.64
Α4	1115.818	1090.146	27.09
Α5	1126.297	1065.163	20.37
Α6	1129.026	1044.978	31.38
Α7	1131.482	1013.697	25.78
Α8	1105.922	1010.327	31.38
Α9	1074.770	1006.552	32.47
Α10	1042.519	1002.769	2.83
Α11	1039.702	1002.484	7.77
Α12	1031.988	1001.591	19.62
Α13	1012.538	998.991	7.95
Α14	1004.589	999.087	3.04
Α15	1002.065	1000.784	3.36
Α16	1001.064	1003.987	16.86

Ε1 = 5047.21μ2

Αρχικό εμβαδό ιδιοκτησίας ΜΠΛΟΤΣΟΥ ΖΩΗ

Α/Α	Χ	Υ	
Β1	1071.144	1006.127	3.65
Α9	1074.770	1006.552	31.38
Α8	1105.922	1010.327	25.78
Α7	1131.482	1013.697	9.68
Β5	1131.680	1004.020	10.09
Β6	1131.886	993.934	3.80
Β7	1130.546	990.374	21.82
Β8	1122.857	969.955	8.94
Β9	1121.318	961.149	4.99
Β10	1120.176	956.290	49.97
Β11	1070.300	953.306	49.76
Β12	1071.095	1003.060	3.07

Ε2 = 3095.02μ2

Αρχικό εμβαδό ιδιοκτησίας ΜΠΛΟΤΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ

Α/Α	Χ	Υ	
Γ1	1000.465	993.456	12.38
Γ2	1012.775	994.768	1.05
Γ3	1013.023	1013.697	58.52
Β12	1071.095	1003.060	49.76
Β11	1070.300	953.306	71.86
Γ4	998.582	948.713	6.02
Γ5	998.783	954.731	23.54
Γ6	999.824	978.252	15.22

Ε3 = 3370.01μ2

Α/Α	Χ	Υ	
Α17	1003.733	999.662	128.59
Τ2	1131.331	1015.644	1.95
Α7	1131.482	1013.697	25.78
Α8	1105.922	1010.327	31.38
Α9	1074.770	1006.552	32.47
Α10	1042.519	1002.769	2.83
Α11	1039.702	1002.484	7.77
Α12	1031.988	1001.591	19.62
Α13	1012.538	998.991	7.95
Α14	1004.589	999.087	1.03

Ε11 = 237.89μ2

Α/Α	Χ	Υ	
Τ1	1071.144	1006.127	31.38
Α16	1105.922	1010.327	25.78
Α15	1131.482	1013.697	3.06
Α17	1131.545	1010.632	60.92

Ε12 = 4.60μ2

Α/Α	Χ	Υ	
Β1	1071.144	1006.127	31.38
Α8	1105.922	1010.327	25.78
Α7	1131.482	1013.697	3.06
Τ3	1131.545	1010.632	60.92
Β12	1071.095	1003.060	3.07

Ε22 = 180.28μ2

Α/Α	Χ	Υ	
Γ1	1000.465	993.456	12.38
Γ2	1012.775	994.768	1.05
Γ3	1013.023	1013.697	12.92
Τ4	1000.504	995.786	0.76

Ε33 = 10.84μ2

Τελικό εμβαδό ιδιοκτησίας ΧΗΡΑ ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Ε1τελ=Ε1−Ε11+Ε12= 5047.21μ2−237.89μ2+4.60μ2=4813.9:

Τελικό εμβαδό ιδιοκτησίας ΜΠΛΟΤΣΟΥ ΖΩΗ

Ε2τελ=Ε2−Ε22=3095.02μ2−180.28μ2=2914.74μ2

Τελικό εμβαδό ιδιοκτησίας ΜΠΛΟΤΣΟΥ ΖΩΗ

Ε3τελ=Ε3+Ε33=3370.01μ2−10.84μ2=3380.85μ2





	31.38	25.78	3.06	50.92

	31.38	25.78	3.06	50.92	3.07

	12.38	1.05	12.92	0.76

ΙΟΥ
89 μ2 +4.60 μ2 =4813.9
ΟΥ ΖΩΗ
8 μ2 =2914.74 μ2
ΟΥ ΖΩΗ
μ2 =3380.85 μ2



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ν.Α.ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΓΟΜΦΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ

ΣΤΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΤΩΝ ΧΗΡΑ ΑΝΤΩΝΙΟΥ-ΜΠΛΟΤΣΟΥ ΖΩΗ-ΜΠΛΟΤΣΟ ΕΥΑΓΓΕΛΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
(Η ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΣΥΜΠΙΠΤΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ)

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Βεβαιούται οτι η εμφανιζόμενη ρυμοτομία είναι σύμφωνη με την υπ' αρ 148/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Γόμφων

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΓΟΜΦΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΛΛΑΝΤΖΑΣ

ΤΟ Σ.Χ.Ο.Π

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΤΡΙΚΑΛΑ 2009

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Α.Μ./ΕΠ. 9639
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 16 ΤΡΙΚΑΛΑ ☎ 24310

ΜΑΚΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

ΤΡΙΚΑΛΑ 2 / 11 / 2009

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΕΥΑΓΓ. ΜΑΝ. ΤΑΛΛΑΡΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α'Β.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΤΑΣΙΟΥ
ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΗΛΙΑΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Προσκλήση προς άγνωστον ιδιοκτήτη ακατοίκητου ακινήτου επί της οδού Αιγαλέω 77 κ΄ Χορμοβίτου.

Καλείται ο ιδιοκτήτης της οικοδομής επί της οδού οδού Αιγάλεω 77 κ΄ Χορμοβίτου στον Πειραιά ή οποιοσδήποτε πληρεξούσιος ή αντιπρόσωπος ή συγγενής αυτού, όπως σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αρ. 29400/30-11-1943 (ΦΕΚ 218/Β) Απόφαση Υπουργού Συγκοινωνιών, λάβει γνώση της υπ' αρ. 20/09 Εκθέσεως Επικινδύνου οικοδομής που αφορά το συγκεκριμένο ακίνητο, και συντάχθηκε από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Δήμου Πειραιά (Θηβών 50 και Φαλήρου, 18543 Πειραιά. Τηλ. 210 4236122, Φαξ 210 4236117).

Η ως άνω έκθεση επικινδύνου οικοδομής, κοινοποιήθηκε προς τον Δήμαρχο Πειραιά και τοιχοκολλήθηκε στο ακίνητο.

Ο Διευθυντής Πολεοδομίας

ΣΠ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr